

Số: 45 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 155/2020/DSPT ngày 13/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 82/QĐ-SCBSBA ngày 01/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 41/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra đấu giá số 1482/QĐ-CTHADS của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 2781/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2023/TB-ĐG ngày 04/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 là 113,97m².

- Diện tích đo đạc thực tế: Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2022, Hệ tọa độ VN-2000, Đo đạc địa chính phục vụ thi hành án thừa 66, tờ 10 (địa điểm: số 224 Ngô Gia Tự, Phước Tiến, Nha Trang) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang duyệt ngày 12/7/2022 thì thửa đất 66 có diện tích 126,7m² (tăng 12,73m² Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999), trong đó:

+ 0,3m² nằm ngoài sơ đồ trích đo địa chính thửa đất (kèm theo bản án số 41/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

+ 4,7m² Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ (Diện tích QHGT: 0,2m²; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 4,5m²).

+ Diện tích còn lại: 121,7m² (Diện tích QHGT: 10,6m²; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 111,1m²).

Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: 10,8m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông; 115,9m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị

- **Diện tích đất đấu giá để xử lý việc thi hành án:** 122m², trong đó: 10,6m² quy hoạch đất giao thông; 111,4m² quy hoạch đất ở tại đô thị (không đấu giá 4,7m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ).

* **Công trình xây dựng đã qua sử dụng:** Nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 286,9m², khung cột sàn, mái bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường quét vôi, cửa sắt kính, nhà có hệ thống điện nước và vệ sinh hoàn chỉnh; Công: trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt; Sân xi măng: diện tích 12m², nền đất đầm chặt, láng xi măng.

Giá khởi điểm: 10.588.246.776 đồng (Mười tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2023.

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2023. Số tiền đặt trước là 1.500.000.000 đồng.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Thời gian đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 08/02/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng đấu giá – Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ: Phòng 8 – Tầng 2 – Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang, 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (đề b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định

